

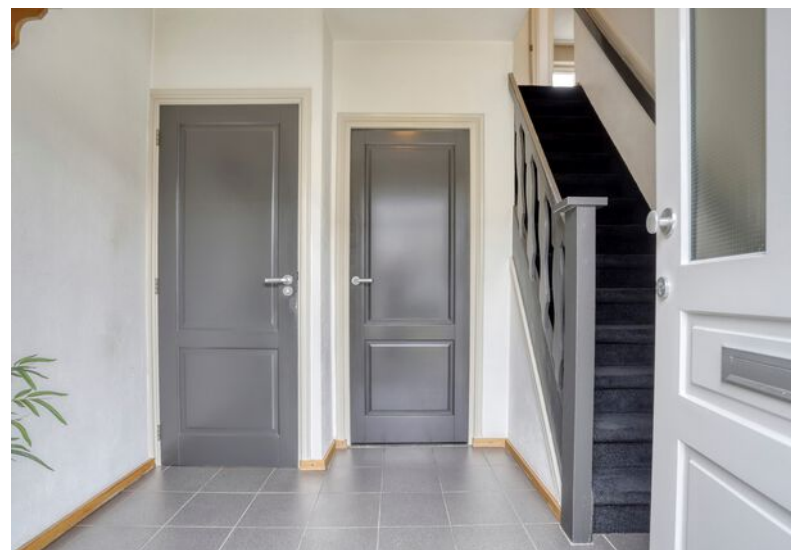


**4**

**KORENVELDSTRAAT**

**HAPERT**







# OVER DE WONING

Op een rustige kindvriendelijke locatie en op loopafstand van het centrum van Hapert tref je deze leuke twee-onder-een-kap woning gelegen op een royaal perceel. De woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer met open keuken, oprit met royale berging en een diepe privacy biedende tuin. Boven beschik je over voldoende slaapkamers voor een gezin en met wat extra liefde maak jij hier een prachtig pareltje.

Perfect voor starters of doorstromers die een eigen plekje willen creëren in een fijne wijk! Maak van deze woning jouw thuis en geniet van alles wat het te bieden heeft!

**SOORT WONING:**  
TWEKAPPER

**ENERGIELABEL:**

**BOUWJAAR:**  
1963

**WOONOPPERVLAKTE:**  
110m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
378m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
282m<sup>2</sup>



Aan de linkerkzijde van de woning is een royale oprit aanwezig waar het mogelijk is om meerdere voertuigen te parkeren en bereik je middels de poort de achterom en achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een looppad naar de voordeur. De entreehal beschikt over een meterkast met glasvezel, toilet met hangcloset en volledig betegeld, tevens biedt de entree toegang tot de woonkamer en via de trapopgang bereik je de eerste verdieping.







Stap binnen in deze heerlijke doorzonkamer waar de mogelijkheden eindeloos zijn. De woonkamer is opgedeeld in een gezellige zit- en eethoek en afgewerkt met een tegelvloer, gestuukte wanden en plafond voorzien van sierlijsten. Wordt het lang (na)tafelen met vrienden en familie of plof je heerlijk neer op de (lounge)bank na een lange dag? Het kan hier allemaal!







# KEUKEN



De open keuken is voorzien van neutrale kleurtinten en biedt voldoende werk- en kastruimte. De inbouwkeuken in wandopstelling is voorzien van alle gemakken zoals, een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak met mengkraan, vaatwasser van 45 cm breed en een koelkast. Via de loopdeur heb je direct toegang tot de tuin.

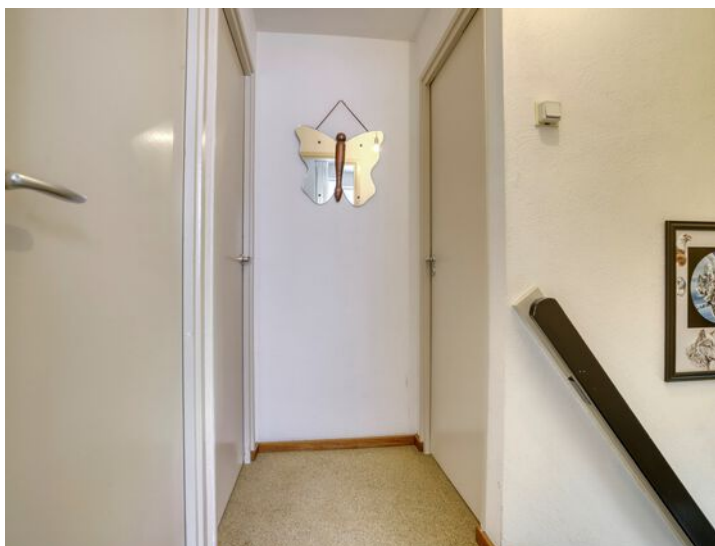




## EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de eerste verdieping welke toegang biedt tot twee slaapkamers, een wasruimte en een badkamer. De gehele verdieping is voorzien van korreltapijt, stucwerkwanden en plafond.

Deze verdieping had voorheen drie slaapkamers maar door het realiseren van een aparte wasruimte met vaste trap naar de tweede verdieping beschikt deze verdieping over twee slaapkamers. Een slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, ruim opgezet en beschikt over een vaste inbouwkast. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en eveneens ruimtelijk opgezet











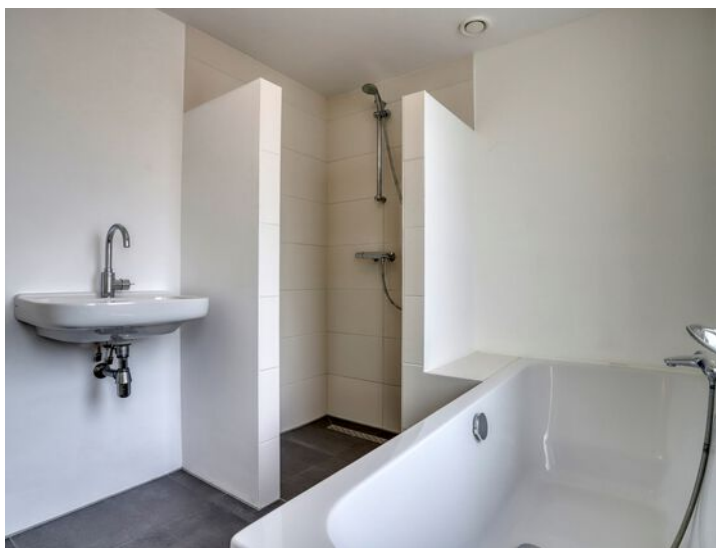
De wasruimte is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een inbouwkast en vaste trapopgang naar de tweede verdieping.





# BADKAMER

De badkamer is de laatste jaren nog volledig gerenoveerd en dat is terug te zien! Deze moderne badkamer beschikt over een ligbad, royale inloopdouche, hangcloset, radiator en een wastafel.











Via vaste trapopgang bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is opgedeeld in een aparte cv-ruimte waar zich de CV-installatie Nefit uit 2010 is geïnstalleerd. De achterzolder beschikt over een riant dakkapel waardoor deze ruimte perfect als derde slaapkamer in gebruik genomen kan worden. Onder de schuine kant is nog bergruimte gerealiseerd.







# TUIN



De voortuin is netjes aangelegd en beschikt over diverse groene beplanting en een looppad naar de voordeur. Aan de linkerszijde is een ruime oprit aanwezig met een carport welke toegang biedt tot de achterom. De oprit biedt plaats voor het parkeren van meerdere voertuigen.

De onderhoudsvriendelijke en privacy biedende achtertuin is voorzien van gras, sierbestrating en een vijver.









De achtertuin beschikt over een royale berging welke opgedeeld is in twee delen zodat jij altijd voldoende ruimte hebt om jou tuinspullen in op te slaan. De andere ruimte is ideaal als kantoorruimte aan huis of een praktijk aan huis. Deze berging biedt volop mogelijkheden! Aan de achterzijde van de berging is er nog een extra overkapping waar jij je fietsen droog kunt stallen. Daarnaast is de achtertuin voorzien van een royale overkapping welke over de volledige breedte van de woning is gebouwd en is maar liefst bijna vier meter diep! Voldoende ruimte om een fijne tuinset te plaatsen waar jij gezellig met vrienden en familie tot in de late uurtjes kunt genieten.

















# BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1963
- Leuke tweekapper op een gewilde locatie
- Woonoppervlakte 110 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 282 m<sup>2</sup>
- Royale achtertuin
- Ruime berging met vele mogelijkheden
- Overkapping in de tuin
- Houten kozijnen met grotendeels isolerende beglazing
- Nefit ketel 2010
- Kindvriendelijke woonomgeving en dichtbij het centrum

Zoek je een leuke twee-onder-een kapwoning in een rustige omgeving dan is deze woning zeker het bezichtigen waard!

Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.



# PLATTEGROND

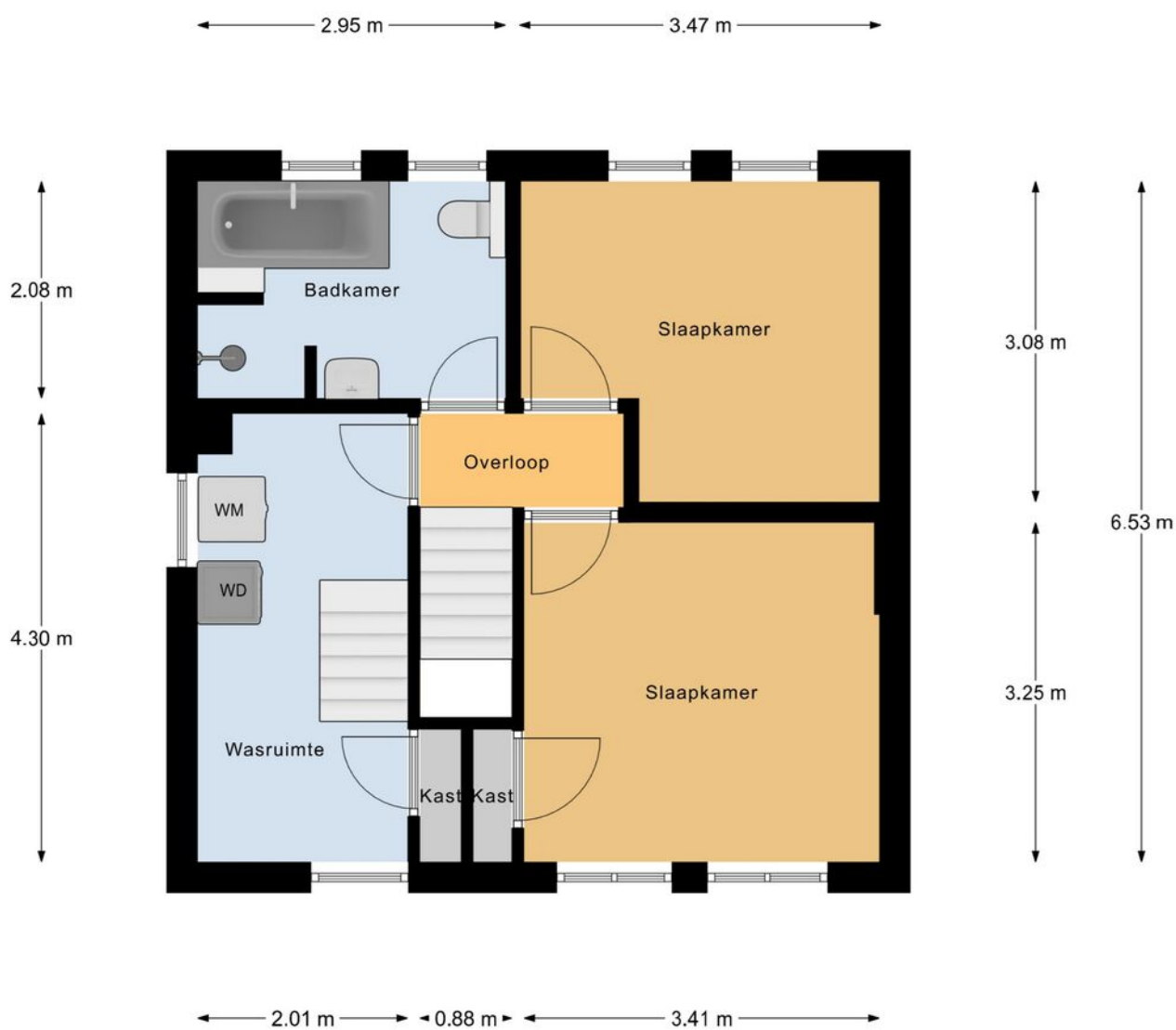


## Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# PLATTEGROND

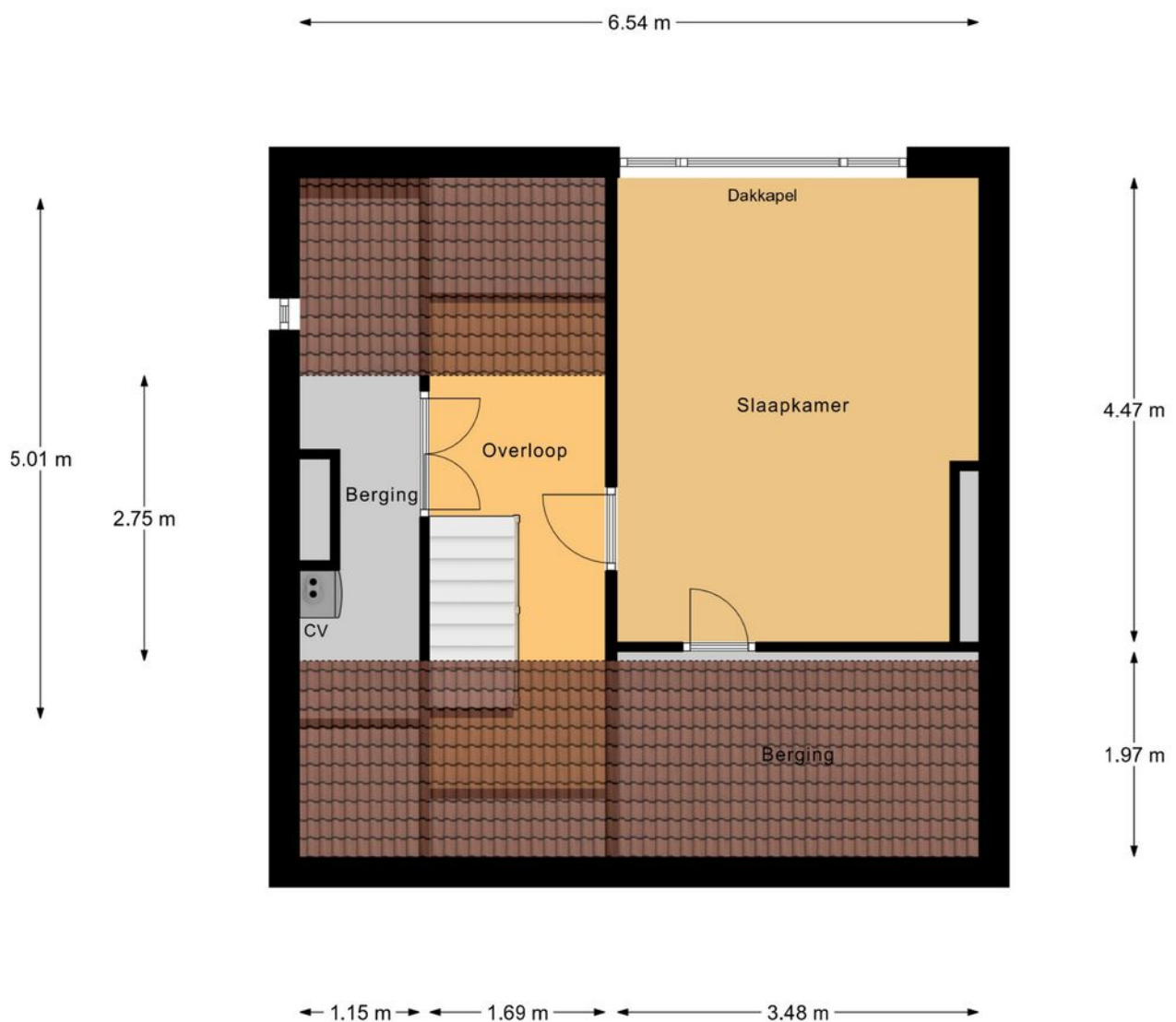


## 1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# PLATTEGROND

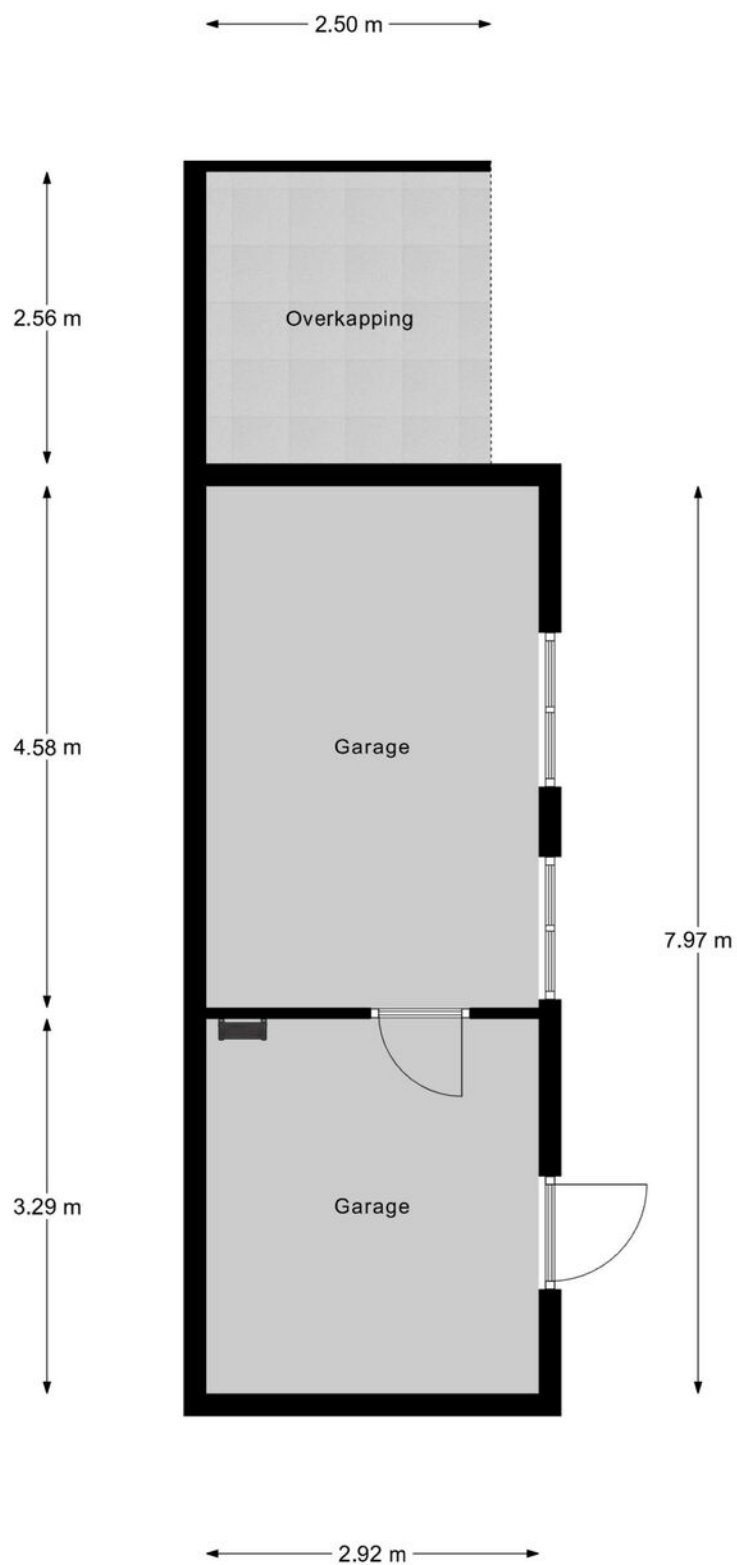


## 2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# PLATTEGROND



Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# OVER ONS



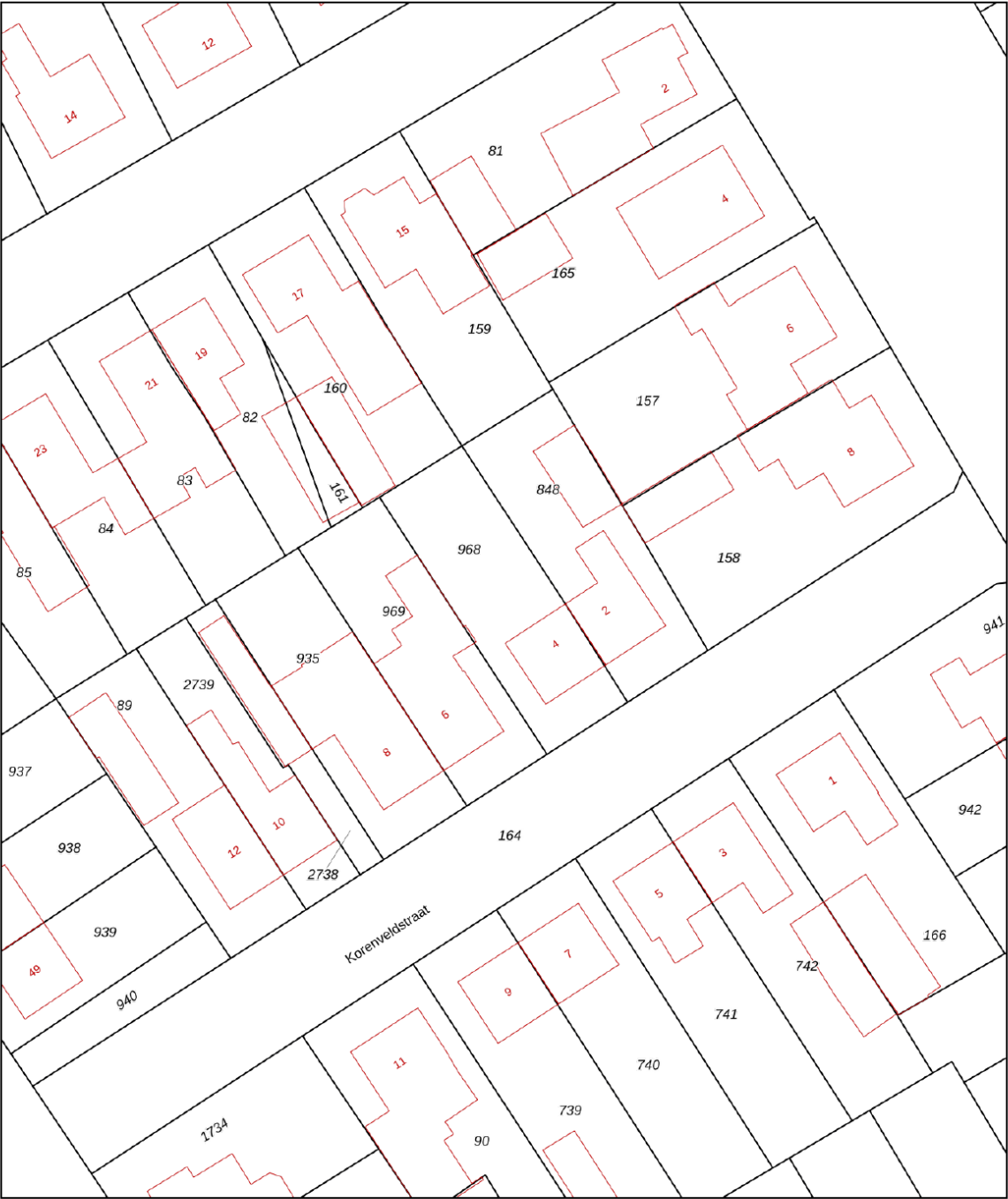
Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeloon

F

968

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)